

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 165 del 21 novembre 2016**

**OGGETTO:** *Procedura Negoziata tramite RDO (richiesta offerta) su market place Consip (Me.Pa.) per l'affidamento del servizio di pulizia per i locali della Sede Legale di So.Re.Sa. SpA. ubicati nell'immobile "Complesso Esedra – Cento Direzionale Napoli Isola F9 piani 4°,5°,6° e 7° .Provvedimento di indizione gara e proroga contratto in essere.*

**PREMESSO**

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli, al Centro Direzionale Isola C1;

- che la Regione Campania, con l'art. 2 della L.R. 24 del 29/12/2005, ha aggiunto all'art.6 della L.R. n. 28 del 24.12.2003:


● il comma 15, sostituito dal comma 229 dell'art. 1 della L.R. n. 4 del 15.03.2011, che stabilisce: "*la So.Re.Sa., centrale unica d'acquisto, è titolare in via esclusiva delle funzioni di acquisto e fornitura dei beni e attrezzature sanitarie e dei servizi non sanitari delle AA.SS.LL. e delle AA.OO.*";

● il comma 16, che stabilisce: "*la So.Re.Sa., previa deliberazione della Giunta Regionale di approvazione dei suddetti piani e procedure, espleta, in coordinamento con le AA.SS.LL. e le AA.OO., le procedure acquisitive in essi stabiliti*".

- la legge finanziaria n.311 del 30 dicembre 2004 all'art.1 comma 180, ha previsto la stipula e la sottoscrizione di apposito accordo che individui gli interventi necessari per il perseguimento dell'equilibrio economico, quale condizione necessaria per la riattribuzione alla Regione interessata del maggiore finanziamento anche in maniera parziale e graduale, subordinatamente alla verifica della effettiva attuazione del programma;

- che la Regione Campania, con delibera n. 460 del 20 marzo 2007, ha approvato il Piano di Rientro di individuazione degli interventi per il perseguimento dell'equilibrio economico ai sensi dell'art. 1, comma 180 della legge 30 dicembre 2004, n.311;

- la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 155, ha statuito che: "*ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio*".



- in data 13 marzo 2007 è stato stipulato l'Accordo tra il Ministro della Salute, il Ministro dell'Economia e delle Finanze per il contenimento dei debiti sanitari;
- l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania - [*così come modificato dall'art. 2, L.R. 29 dicembre 2005, n. 24, poi sostituito dall'art. 1, comma 229, L.R. 15 marzo 2011, n. 4, e successivamente modificato dall'art. 1, comma 2, lettera e), L.R. 27 gennaio 2012, n. 3, nuovamente sostituito dall'art. 1, comma 1, lettera c), L.R. 31 dicembre 2012, n. 41, e dall'art. 1, comma 28, L.R. 7 agosto 2014, n. 16*] - la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 34 e dell'articolo 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva 2004/17/CE e della direttiva 2004/18/CE - Codice degli Appalti*) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio ;
- il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014";
- con la Delibera Anac n. 58 del 22 luglio 2015, So.Re.Sa. è stata iscritta per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014;

#### **ATTESO**

- che in data 30 giugno si è proceduto al trasferimento della sede So.Re.Sa. presso i nuovi uffici siti in Napoli, Centro direzionale Isola F/9, piani 4°,5°,6°, e 7°, la cui locazione è stata disposta con Determinazione del Direttore Generale n. 11 del 19 gennaio 2016;



- che per i piani 5°,6°e 7° il servizio di pulizia dei locali è attualmente assicurato da impresa aggiudicataria di un precedente affidamento regionale;

- che per il 4° piano il servizio di pulizia è stato affidato con Determinazione del Direttore Generale n. 99 del 15 luglio 2016 fino a novembre 2016;

#### **CONSIDERATO**

- che è, pertanto, necessario assicurare la continuazione del servizio di pulizia della sede di So.Re.sa. SpA.

#### **VISTO**

- l'art 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 che prevede quanto segue: " (...) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: (...) per affidamenti di importo per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore (...) alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici (...)".

-l'art 36, comma 6 del D.L.gs n. 50/2016 che prevede quanto segue: (...) per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;

- l'art. 37, comma 1, D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro (*.....omissis*), nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- l'art. 7 del regolamento per l'acquisizione in economia di forniture e servizi della So.re.Sa. SpA approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 02 agosto 2016, prevede che l'affidamento di servizi e forniture può avvenire: per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 e inferiori a 209.000 mediante procedura negoziata;

**RILEVATO** che nell'ambito del Mepa (mercato elettronico pubblica amministrazione) di Consip è attiva l'iniziativa denominata "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale", comprendente in particolare il "prodotto": "Servizi di pulizia aree ad uso ufficio";

#### **RITENUTO:**

- pertanto opportuno procedere ad approvvigionarsi del servizio di pulizia per i locali della Sede legale di So.Re.Sa.SpA (ossia: piani dal 4° al 7° oltre depositi e locale Ced e portierato) - per il periodo di anni tre ed un importo complessivo pari ad **€ 135.000,00 (oltre oneri di sicurezza da interferenza e oltre IVA)** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, commi 1 lett. b) e 6, D.L.gs. n. 50/2016 da espletare tramite RDO sul Mepa Consip relativamente all'iniziativa denominata "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene



ambientale, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) D.L.gs. n. 50/2016;

- di invitare, in particolare, a presentare offerta, tramite lo strumento telematico messo a disposizione dalla centrale di committenza nazionale, tutti gli operatori economici abilitati sul Me. Pa e che risultano, altresì, inclusi nell' Elenco unico dei fornitori della Regione Campania (categoria n. 25.1- Servizi Di Pulizia Ufficio) nonché l'operatore economico, iscritto al Mepa, che attualmente svolge il servizio di pulizia presso l'attuale sede di So.Re.Sa SpA;

- necessario nelle more dell'aggiudicazione della suddetta procedura, prorogare per il periodo di tre mesi il contratto attualmente in essere.

Tanto premesso il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 06 luglio 2016,

#### DETERMINA

**1) di indire** una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede legale di So.Re.Sa SpA ubicati al **4°,5°,6°e 7°** del piano dell'immobile "Complesso Esedra" Isola F/9-Centro Direzionale nonché per i depositi e locale Ced e portierato, per il periodo di tre anni, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. b e 6 D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 per un importo complessivo di €135.000,00 oltre iva e oltre rischi di sicurezza da interferenza pari ad € 2. 400,00 non soggetti a ribasso, tramite RDO da effettuarsi sul Mepa Consip per il prodotto ""Servizi di pulizia aree ad uso ufficio" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) D.L.gs. n. 50/2016;

4

**2) di prendere atto** degli atti contenuti nella documentazione dell'iniziativa Consip SIA 104 ed in particolare gli Allegati 1 ( Capitolato Tecnico) e 2 (Condizioni generali del Servizio) al Bando di abilitazione;

**3) di approvare** i seguenti atti di gara allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale:

- Lettera d'invito-Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Scheda "**Specifiche Minime Del Servizio**";
- Capitolato Speciale;
- Schema di contratto.

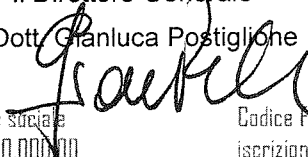
**4) di invitare** gli operatori economici, iscritti al Mepa Consip, riportati nell'elenco allegato sub 1 al presente atto;

**5) di prorogare** nelle more dell'aggiudicazione della suddetta procedura, per il periodo di tre mesi il contratto attualmente in essere per il servizio di pulizia per i locali di Soresa;

**6) di nominare** Responsabile Unico Del Procedimento, sino alla fase di aggiudicazione definitiva, la Dott.ssa Giuseppina Porfido, dipendente So. Re.Sa. spa.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale  
Dott. Gianluca Postiglione

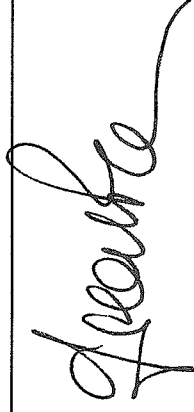


**Allegato Sub 1**

**Elenco Fornitori Invitati Mediante Piattaforma Mepa Per l'Affidamento Della Fornitura Del "Servizio Di Pulizia" per i Locali Della Sede Legale di So.Re.Sa. SpA ubicati nell'immobile "Complesso Esedra" Is. F/9-Centro Direzionale - 80143 Napoli**

<b>1</b>	Arcobaleno S.R.L.S.
<b>2</b>	Carpenito Bruno
<b>3</b>	Cidap Srl
<b>4</b>	Clean Service
<b>5</b>	Consorzio Manutenzioni Generali
<b>6</b>	Consorzio Progetto Multiservizi
<b>7</b>	Consorzio Stabile SGM
<b>8</b>	Cooperativa Sviluppo e Solidarietà
<b>9</b>	Ditta Apicella Biagio di Giuliao Maria Antonia Sas
<b>10</b>	Minopoli Vincenzo
<b>11</b>	Ecologia Bernardo
<b>12</b>	Espurghi San Nicola
<b>13</b>	Euro & Promos Group FM SOC. COOP. P.A.
<b>14</b>	Europa Servizi
<b>15</b>	Fratelli Gentile F. & R. srl
<b>16</b>	GE.A.M. Sas
<b>17</b>	GE.P.A. S.r.l.
<b>18</b>	Impresa Iride di Capotosti Fabio & C. Sas
<b>19</b>	Influenza Servizi SRL





<b>20</b>	La Global Service
<b>21</b>	La MINOPOLI
<b>22</b>	Leeader service Soc. Coop.
<b>23</b>	Lemp Multiservice Soc. Coop. Arl
<b>24</b>	Mapier
<b>25</b>	Marigliano Service
<b>26</b>	Nuova Super Iride S.r.l.
<b>27</b>	Papalini S.p.A.
<b>28</b>	Risanamento Vesuvio Sas
<b>29</b>	S.A.P. S.r.l.
<b>30</b>	S.el.da Service
<b>31</b>	Santa Brigida SCPA
<b>32</b>	Scala Enterprise
<b>33</b>	Soc. Coop. Alma Partenope ARL
<b>34</b>	Soc. Coop. Conte Landone ARL
<b>35</b>	Solaria Service Srl
<b>36</b>	Virtuoso Global Service
<b>37</b>	Vivaldi e Cardino
<b>38</b>	R.G.I. Di Ceraso Annunziata Sas

